

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190...../TB-THADSChâu Thành, ngày 18 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 12/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng,

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: số 54 đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa 1175, tờ bản đồ số 06, diện tích 82,5m², tọa lạc tại ấp Châu Thành, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 779847 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 01/12/2021 cho ông Trần Thanh Hùng.

Giá khởi điểm: **2.663.459.557,đ** (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi chín nghìn, năm trăm năm mươi bảy đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1686, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.049,9m², tọa lạc tại ấp Kinh Mới, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 769488 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 28/5/2021 cho ông Đào Minh Đức. Ngày 24/3/2022 cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Từ Quế Khanh.

Giá khởi điểm: **1.054.099.600,đ** (Một tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực;
- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nhận hồ sơ:

Trong giờ hành chính, từ ngày **19/3/2025** đến hết ngày **21/3/2025**.

Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ:

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: số 54 đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (có ký nhận của Bộ phận một cửa).
- Không hoàn trả lại hồ sơ gửi đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến các tổ chức đầu giá biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ST;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Vũ Nguyên

